





DE PIETER

INHOUD

Stijl en comfort op maat	02
Vloeren met karakter	04
Elegantie in details:	06
De keuken van je dromen	10
Verhoog je woongenot	12
Specificaties	14
Contact	20



Stijl en comfort op maat

Met het **Classic pakket** bieden we een moderne en functionele basis voor jouw nieuwe woning, waarbij je kunt kiezen uit diverse stijlvolle opties voor de afwerking van vloeren, keuken, badkamer en toilet. Dit pakket is ontworpen om je woning volledig woonklaar op te leveren, zodat je direct kunt genieten van een comfortabele en moderne leefomgeving.

Je hebt de vrijheid om verschillende kleuren en materialen te kiezen die passen bij jouw persoonlijke stijl. Of het nu gaat om de vloer of de uitstraling van de keuken en badkamer: met het Classic pakket stel je een woning samen die voldoet aan al je wensen.

Om je keuzeproces te vereenvoudigen krijgt elke koper toegang tot een digitale portal die beschikbaar wordt gesteld om je keuzes te bepalen van kleuren en afwerkingen voor jouw badkamer, keuken en vloer. Daarnaast zijn er stalen beschikbaar bij de makelaar en voor de keuken mag er ook een fysiek bezoek gebracht worden op afspraak in de vestiging van Bruynzeel in Son. Zo kun je de materialen zien en voelen, zodat je de perfecte combinatie kunt kiezen.

Het Classic pakket biedt een stijlvolle en zorgeloze basis om van jouw nieuwe woning een echt thuis te maken.



*Alle beelden zijn impressies.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Vloeren met karakter

Bij aankoop van elk type appartement is een luxe **PVC-vloer met hout- of betonlook** van het gerenommeerde merk Moduleo (o.v.) inbegrepen. Deze vloer biedt niet alleen een elegante uitstraling, maar is ook duurzaam en van hoogwaardige kwaliteit.



Hoe werkt het uitzoeken van de vloer?

Bij de makelaar kun je de vloerstalen fysiek bekijken om de perfecte keuze voor jouw woning te maken. Daarnaast biedt de online portal van Bruynzeel Keukens de mogelijkheid om de vloer in de configurator te plaatsen en deze samen met de keuken te bekijken.

Kenmerken van de PVC houtlook vloer

- Luxe houtlook met 8 beschikbare kleuren
- Legpatroon: Wildverband planken voor een natuurlijke uitstraling
- V-groef afwerking: 4-zijdige micro v-groef (vellingkant) voor extra detail
- Afmetingen: Planken van 19,6x132 cm

Kenmerken van de betonlook vloer

- Modern betonnen effect in 4 beschikbare kleuren
- Legpatroon: Steenverband
- Afmetingen: XL rechthoek tegel 49,3x98,6 cm

Deze luxe PVC-vloer zorgt ervoor dat je nieuwe woning volledig in jouw stijl wordt afgewerkt, zodat je meteen kunt genieten van optimaal wooncomfort.



Glyde Oak 22877



Blackjack Oak 22229



Mattina 46930



Mexican Ash 20216



Country Oak 54991



Triana 922



Sierra Oak 58346



Galtymore Oak 86851



Triana 233



Sierra Oak 58876



Galway Oak 87372



Triana 46210

Elegantie in details

Bij het **Classic pakket** krijg je niet alleen een luxe vloer, maar ook een verfijnde afwerking van wanden en plafonds waardoor je woning een moderne, strakke uitstraling krijgt. Alles is met zorg samengesteld om een fris, tijdloos interieur te creëren dat direct woonklaar is.

Wand- en plafondafwerking

- De wanden worden afgewerkt met dun pleisterwerk, wat zorgt voor een strak en gelijkmatig oppervlak dat direct klaar is om te schilderen. Dit biedt de perfecte basis voor een krachtige uitstraling in elke ruimte.
- De plafonds worden afgewerkt met spackspuitwerk, wat resulteert in een fijne korreltextuur die het licht mooi weerkaatst. De V-naad blijft binnen het Classic pakket in het plafond zichtbaar.

Vloerplinten en schilderwerk

- De plinten, met een hoogte van 70 mm, zijn uitgevoerd in RAL9010 zijdeglans en maken de afwerking van de vloer compleet.
- Het schilderwerk van de wanden is ook in de neutrale kleur RAL9010, een tijdloos wit dat elke ruimte een frisse en moderne uitstraling geeft.

Deuren en kozijnen

- Deurkozijnen zonder bovenlicht van staal en uitgevoerd in RAL9010 wit, met een hoogte van 231,5 cm, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel.
- De stompe deuren zijn afgewerkt met een krasvaste TCS-laklaag, in RAL9010 wit.
- Deurbeslag wordt uitgevoerd in RVS.

Trap en balustrade

- De trap is vervaardigd uit vurenhout en afgewerkt met een lak in RAL9010, voorzien van balustrades met witte spijlen.
- In de loftwoningen met vide is de balustrade uitgevoerd in staal, gepoedercoat in RAL9010, en heeft deze ronde witte spijlen van 22-25 mm voor een moderne en veilige afwerking.

Deze afwerkingen vormen samen de basis voor een hoogwaardige en stijlvolle woning waarin je direct kunt wonen en genieten.







De keuken van je dromen

Bij elk appartement in De Pieter wordt een volledig uitgeruste keuken geleverd die is afgestemd op de beschikbare ruimte en het praktische gebruik. Het ontwerp van de keuken is zorgvuldig bepaald om de ruimte optimaal te benutten, met een efficiënte opstelling per type appartement.

Hoe werkt het uitkiezen van je keuken?

Maak gebruik van het online portal, speciaal voor de kopers van De Pieter. Hier kun je jouw keuken samenstellen in de kleuren van jouw keuze en direct een visuele weergave krijgen van hoe de keuken in jouw appartement zal uitzien. Zo heb je altijd een helder beeld van je toekomstige keuken! Daarnaast kun je ook de vestiging van Bruynzeel in Son bezoeken om de kleuren en materialen in werkelijkheid te zien en te ervaren.

Kenmerken van het Classic keukenpakket

- **Fronten:** Je kunt kiezen uit melamine fronten in verschillende kleuren. Hiermee kun je de uitstraling van jouw keuken helemaal naar eigen smaak samenstellen.
- **Werkbladen:** Het werkblad is uitgevoerd in High Pressure Laminate en is beschikbaar in meerdere kleuren en prints.
- **Grepen:** Je hebt de keuze uit verschillende stijlen grepen, van strak en modern tot klassiek en tijdloos, zodat je de afwerking van je keuken kunt afstemmen op jouw persoonlijke voorkeuren en de rest van het interieur.
- **Apparatuur:** De keuken wordt standaard uitgerust met apparatuur van het betrouwbare merk Pelgrim, dat garant staat voor kwaliteit en gebruiksgemak.

De opstelling van de keuken is vast per type appartement, deze is specifiek ontworpen voor optimale ruimtebenutting en praktische functionaliteit.

Wil je meer weten over de keukenopstellingen, fronten en werkbladen? Bekijk de brochure van Bruynzeel via de interactieve knop.

BEKIJK DE BROCHURE

Verhoog je woongenot

Bij elk appartement in De Pieter hoort een zorgvuldig samengestelde badkamer en toiletruimte, ontworpen met aandacht voor zowel stijl als functionaliteit. De indeling van de badkamer is afgestemd op het type appartement, met oog voor efficiëntie en praktisch gebruik.

Hoe werkt het uitkiezen van de tegels?

Voor de kopers van De Pieter is er een handige online portal beschikbaar, waarin je jouw voorkeuren voor de vloertegels kunt doorgeven. Dit digitale platform geeft je direct inzicht in hoe jouw badkamer eruit zal zien, zodat je met een gerust hart jouw keuze kunt maken.

Kenmerken van het Classic sanitair- en tegelpakket

- **Sanitair:** De badkamer is voorzien van hoogwaardige merken zoals **Villeroy & Boch** voor het sanitair en **Grohe** voor de kranen, uitgevoerd in chroom. Deze merken staan garant voor kwaliteit, duurzaamheid en een tijdloze uitstraling.
- **Tegels:** De wandtegels zijn uitgevoerd in een mat witte afwerking, met een formaat van **30x60 cm**, wat zorgt voor een strakke en moderne uitstraling. Voor de vloertegels heb je de keuze uit vijf kleuren uit de **UNIT FOUR** collectie van **Villeroy & Boch**, in een formaat van **60x60 cm**, zodat je jouw badkamer een persoonlijke tint kunt geven.

De opstelling van het sanitair en de tegels is vast per type appartement, deze is specifiek ontworpen voor optimale ruimtebenutting.



Sanitair & kranen

Kranen



Grohe
Essence New s-size
Wastafelkraan met waste chrom



Grohe
Universal Fonteinkraan met
c-uitloop chrom

Toilet en accessoires



Villeroy & Boch
O.Novo pack wandcloset
directflush dp sp zitting sc+qr wit



Grohe
Essentials acc.set 3-in-1
(haak-borstelh.-closetrolh.)
chrom



Villeroy & Boch
O.Novo fontein 1 kraangat
rechts m/overloop 36x25 cm wit

Rekken



Grohe Essentials
Handdoekhouder 60 cm chrom

Douche



Grohe Rainshower Smartactive
Handdouche 130 mm rond
chrom



Grohe Grohtherm
800 Cosmopolitan
douchethermostaat 15 cm met
s-koppelingen chrom



Procasa Wessel spiegel 80x80 cm
met led verlichting verticaal



Villeroy & Boch Architectura
Douchevloer 90x90 cm
metalrim wit



Grohe Rainshower Smartactive
glijstang 900 mm chrom

Tegels



2369CT700 60x60 cm



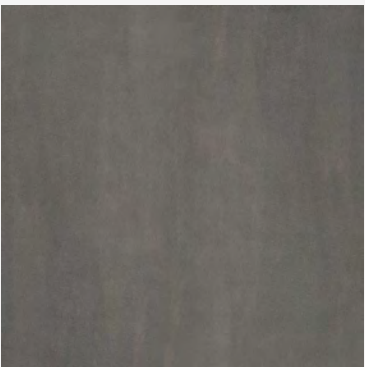
2369CT800 60x60 cm



2361CT600 60x60 cm



2369CT610 60x60 cm

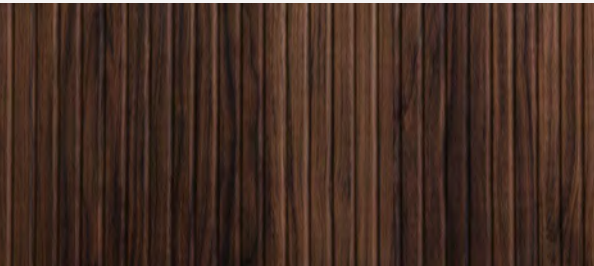


2361CT620 60x60 cm

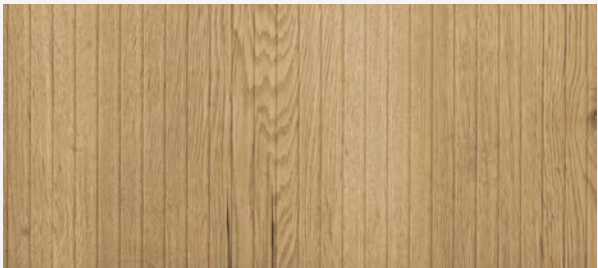
Wastafelmeubel



Black Paint



Walnoot Dark



Nature Oak

Afmeting
Wastafelmeubel heeft een breedte van 80 cm binnen het Classic-pakket.



Contact

Voor meer vragen of aanvullende informatie over de afwerkingspakketten en de verschillende keuzemogelijkheden, kun je altijd contact opnemen met de makelaar. Zij staan klaar om je verder te helpen en begeleiden je graag in het maken van de juiste keuzes voor jouw nieuwe woning.



Hart van Brabant Makelaardij
Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg

info@hartvanbrabantmakelaardij.nl
+31(0)13 583 50 00

Hart van Brabant
MAKELAARDIJ

Een project van:
Bulsink Bouw & Ontwikkeling
M&D Real Estate

Bulsink Bouw & Ontwikkeling
Ekkersrijt 7005
5692HB Son

Pieter Vredestraat B.V. is een initiatief van:
Bulsink Bouw & Ontwikkeling
M&D Real Estate





**Disclaimer:**

De informatie in deze brochure over het vastgoedproject De Pieter in Tilburg is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in ontwerp, specificaties, prijzen, beschikbaarheid en andere aspecten van het project voorbehouden. Alle afbeeldingen, plattegronden en impressies dienen ter illustratie en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Voor de meest actuele informatie adviseren wij contact op te nemen met de aannemer of de betrokken makelaar.