





DE PIETER

INHOUD

Stijl en comfort op maat	02
Vloeren met karakter	04
Elegantie in details	06
De keuken van je dromen	10
Verhoog je woongenot	12
Specificaties	14
Contact	20



DE PIET

van/uffelen

URBAN
COLLECTION

OPEN 32

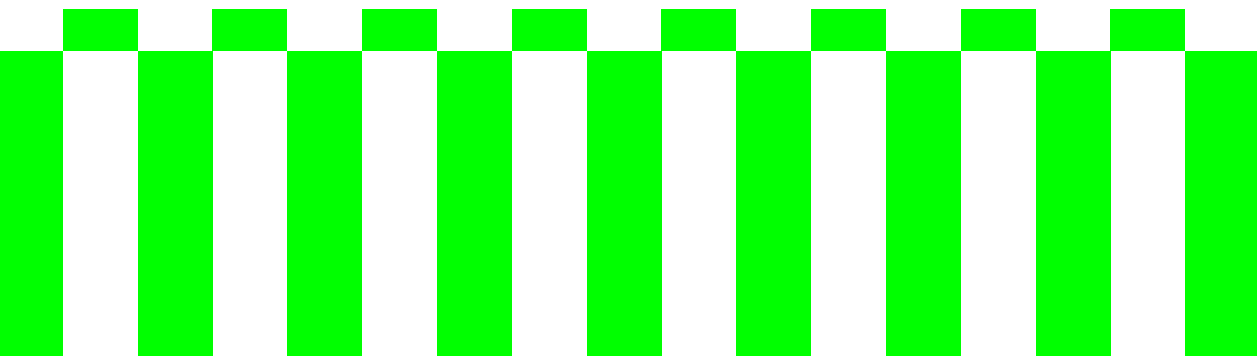
Stijl en comfort op maat

Met het **Premium** pakket til je jouw nieuwe woning naar een hoger niveau, met meer keuzevrijheid en hoogwaardige materialen die zorgen voor een luxueuze uitstraling. Dit pakket biedt je niet alleen meer variatie in afwerkingen voor vloeren, keuken, badkamer en toilet, maar ook toegang tot exclusievere materialen van een hogere kwaliteit. Zo creëer je een woning die perfect aansluit bij jouw persoonlijke smaak en hogere woonstandaarden.

Je hebt de mogelijkheid om te kiezen uit een uitgebreider scala aan vloeren en kleuren, waaronder luxe opties die je interieur verfijnd en eigentijds maken. De keuken en badkamer zijn uitgerust met hoogwaardige materialen en extra luxe details, zodat elke ruimte niet alleen functioneel maar ook stijlvol is.

Om je keuzeproces te vereenvoudigen krijgt elke koper toegang tot een digitale portal die beschikbaar wordt gesteld om je keuzes te bepalen van kleuren en afwerkingen voor jouw badkamer, keuken en vloer. Daarnaast zijn er stalen beschikbaar bij de makelaar en voor de keuken mag er ook een fysiek bezoek gebracht worden op afspraak in de vestiging van Bruynzeel in Son. Zo kun je de materialen zien en voelen, zodat je de perfecte combinatie kunt kiezen. **Kopers van het Premium pakket hebben ook de vrijheid om een keuze te maken uit het pakket van Classic voor nog meer variatie.**

Het Premium pakket biedt daarmee meer mogelijkheden om jouw woning een luxueuze en persoonlijke touch te geven, waarmee je je thuis omtovert tot een plek van comfort en stijl.



*Alle beelden zijn impressies.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Vloeren met karakter

Bij aankoop van elk type appartement binnen het **Premium afbouwpakket** wordt een luxe PVC-vloer met houtlook visgraat van het gerenommeerde merk Moduleo (o.v.) inbegrepen. Deze vloer is niet alleen duurzaam en van hoge kwaliteit, maar biedt ook een verfijnde uitstraling die perfect past bij een modern interieur.

Hoe werkt het uitzoeken van de vloer?

Bij de makelaar kun je de vloerstalen fysiek bekijken om de perfecte keuze voor jouw woning te maken. Bij de online portal van Bruynzeel keukens is er ook de optie beschikbaar om deze vloer in de configurator te zetten.

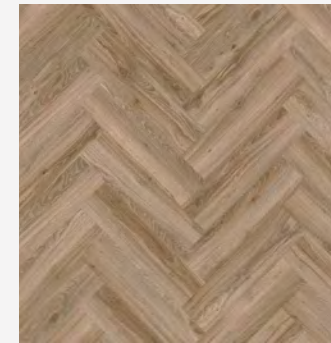
Kenmerken van de PVC houtlook vloer

- Luxe houtlook PVC met acht kleurkeuzes
- Legpatroon: Standaard visgraat voor een elegante uitstraling
- V-groef afwerking: 4-zijdige micro v-groef (vellingkant)
- Afmetingen: Planken van 12,60x63 cm

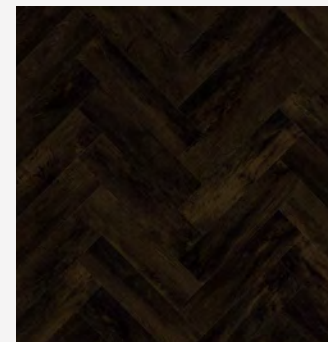
Met deze luxe PVC-vloer wordt je nieuwe woning helemaal naar jouw smaak afgewerkt, zodat je direct kunt genieten van een perfect wooncomfort.



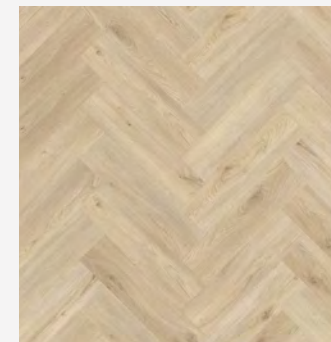
Blackjack Oak 22220



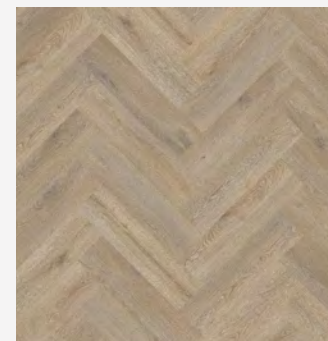
Blackjack Oak 22229



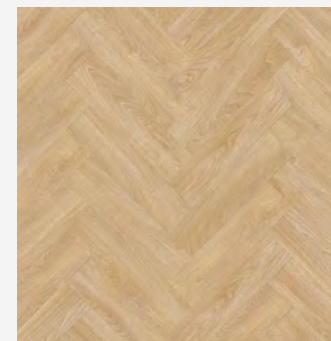
Country Oak 54991



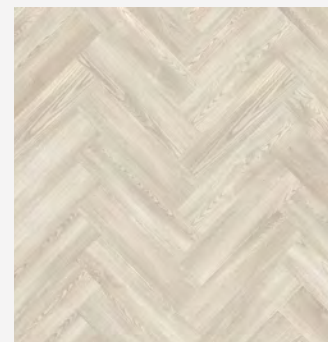
Galtimore Oak 86237



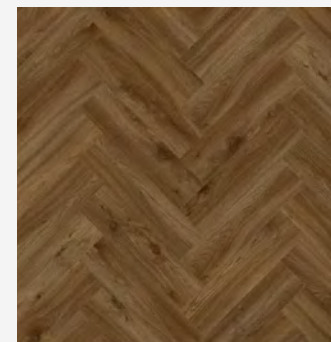
Galtymore Oak 86851



Laurel Oak 51282



Mexican Ash 20216



Sierra Oak 58876

Elegantie in details

Bij het **Premium pakket** krijg je niet alleen een luxe vloer, maar ook een verfijnde afwerking van wanden, plafonds, waardoor je woning een moderne en hoogwaardige uitstraling krijgt. Alles is met zorg samengesteld om een strak en eigentijds interieur te creëren dat volledig woonklaar is.

Wand- en plafondafwerking

- De wanden worden afgewerkt met dun pleisterwerk, wat zorgt voor een strak en gelijkmatig oppervlak dat direct klaar is om te schilderen. Dit biedt de perfecte basis voor een krachtige uitstraling in elke ruimte.
- De plafonds worden afgewerkt met spackspuitwerk zonder v-naad, wat resulteert in een fijne korreltextuur die het licht mooi weerkaatst.

Vloerplinten en schilderwerk

- De plinten, met een hoogte van 90 mm, zijn uitgevoerd in RAL9010 zijdeglaans en vormen een perfecte aansluiting tussen de vloer en de wanden.
- Het schilderwerk van de wanden kan gekozen worden in RAL9010 of RAL9002, waardoor je de keuze hebt tussen een tijdloos wit of een moderne frisse grijswit.

Deuren en kozijnen

- Deurkozijnen zijn van staal en uitgevoerd zonder bovenlicht in RAL9010, met een hoogte van 231,5 cm, wat zorgt voor een elegant en ruimtelijk gevoel in de woning.
- De stompe deuren zijn afgewerkt met een krasvaste TCS-laklaag in kleur RAL9010 wit.
- Het deurbeslag wordt uitgevoerd in RVS.

Trap en balustrade

- De trap is vervaardigd uit vurenhout en afgewerkt met een lak in RAL9010, voorzien van balustrades met witte spijlen.
- Bij de loftwoningen met vide is de balustrade uitgevoerd in staal, gepoedercoat in RAL9010, met ronde witte spijlen van 22-25 mm voor een moderne en veilige afwerking.

Deze afwerkingen binnen het Premium pakket zorgen voor een verfijnde, hoogwaardige basis waarin jouw woning meteen straalt en klaar is om bewoond te worden.







De keuken van je dromen

Bij het Premium keukenpakket geniet je van een luxe upgrade die jouw keuken niet alleen stijlvol, maar ook praktisch en functioneel maakt. De opstelling van de keuken is zorgvuldig afgestemd op het type appartement, waarbij efficiëntie en gebruiksgemak centraal staan.



Hoe werkt het uitkiezen van je keuken?

Maak gebruik van het online portal, speciaal voor de kopers van De Pieter. Hier kun je jouw keuken samenstellen in de kleuren van jouw keuze en direct een visuele weergave krijgen van hoe de keuken in jouw appartement zal uitzien. Zo heb je altijd een helder beeld van je toekomstige keuken! Daarnaast kun je ook de vestiging van Bruynzeel in Son bezoeken om de kleuren en materialen in werkelijkheid te zien en te ervaren.

Kenmerken van het Premium keukenpakket

- **Fronten:** Je hebt de keuze uit hoogglans acryl fronten in meerdere kleuren, die zorgen voor een moderne en strakke uitstraling. Daarnaast kun je ook kiezen uit de melamine kleurenreeks van het Classic pakket.
- **Werkbladen:** Kies een werkblad van premium kwaliteit, gemaakt van quartsiet. Dit materiaal is niet alleen stijlvol, maar ook bijzonder duurzaam en hittebestendig. Je kunt kiezen uit diverse kleuren en prints, of voor de opties uit het Classic High Pressure Laminate.
- **Grepen:** Je hebt de keuze uit verschillende stijlen grepen, van strak en modern tot klassiek en tijdloos, zodat je de afwerking van je keuken kunt afstemmen op jouw persoonlijke voorkeuren en de rest van het interieur.
- **Apparatuur:** Het Premium pakket is voorzien van hoogwaardige apparatuur van het merk AEG, dat bekendstaat om zijn kwaliteit en duurzaamheid.

Deze luxe upgrade binnen het Premium keukenpakket biedt je de mogelijkheid om een keuken samen te stellen die perfect aansluit bij jouw wensen en smaak, zonder in te boeten op kwaliteit of functionaliteit.

De opstelling van de keuken is vast per type appartement, deze is specifiek ontworpen voor optimale ruimte benutting en praktische functionaliteit.

Wil je meer weten over de keukenopstellingen, fronten en werkbladen? Bekijk de brochure van Bruynzeel via de interactieve knop.

BEKIJK DE BROCHURE

Verhoog je woongenot

Bij het Premium tegel- en sanitairpakket geniet je van een upgrade naar hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking, wat zorgt voor een luxueuze uitstraling in je badkamer en toilet. De opstelling is zorgvuldig ontworpen voor elk type appartement, waarbij optimaal gebruiksgemak en efficiëntie voorop staan.

Hoe werkt het uitkiezen van tegels?

Voor de kopers van De Pieter is er een handige online portal beschikbaar, waarin je jouw voorkeuren voor de vloertegels kunt doorgeven. Dit digitale platform geeft je direct inzicht in hoe jouw badkamer eruit zal zien, zodat je met een gerust hart jouw keuze kunt maken.

Kenmerken van het Premium sanitair- en tegelpakket

- **Sanitairmerken:** Het sanitair in dit pakket bestaat uit topmerken zoals **Villeroy & Boch** en **Grohe**, beide uitgevoerd in de hoogwaardige supersteel afwerking voor een moderne en strakke look.
- **Tegels:** Voor de wand- en vloertegels kun je kiezen uit de **Villeroy & Boch OHIO** collectie, beschikbaar in vier stijlvolle kleuren. Deze tegels bieden niet alleen een luxe uitstraling, maar zijn ook van uitstekende kwaliteit en duurzaamheid.

De opstelling van het sanitair en de tegels is vast per type appartement, deze is specifiek ontworpen voor optimale ruimte benutting. De standaardopstelling heeft een moderne en hoogwaardige uitstraling die past bij het woongenot van een Premium pakket.

Met het Premium pakket transformeer je je badkamer en toilet met luxe en kwaliteit, dankzij producten van gerenommeerde merken en elegante afwerkingen.



Sanitair & kranen

Kranen



Grohe
Essence New s-size
Wastafelkraan met waste chromom



Grohe
Universal fonteinkraan c-uitloop
supersteel

Toilet en accessoires



Villeroy & Boch
Architectura pack wandcloset
directflush diepspoel zitting wit



Grohe
Essentials accessoireset
3-in-1 supersteel



Villeroy & Boch
O.Novo fontein 1 kraangat
rechts m/overloop 36x25 cm wit

Rekken



Grohe
Essentials handdoekhouder 60 cm
supersteel 40366DC1

Bedieningsplaat toilet



Geberit Sigma 20
bedieningsplaat 2 toets gebor.-
gepolijstgebor. 115.889.SN.1

Douche



Grohe
Rainshower Smartactive 310
douchesysteem mono rond
9,5l/m supersteel

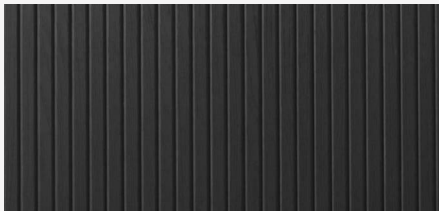


Procasa Wessel spiegel
80x80cm met led verlichting
verticaal

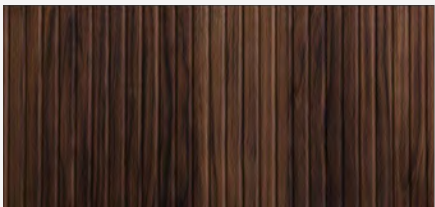


Villeroy & Boch Architectura
Douchevloer 90x90 cm
metalrim wit

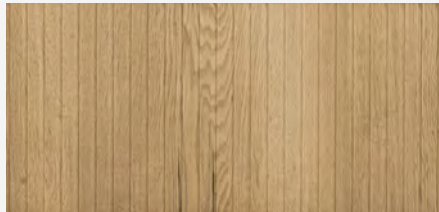
Wastafelmeubel



Black Paint



Walnoot Dark



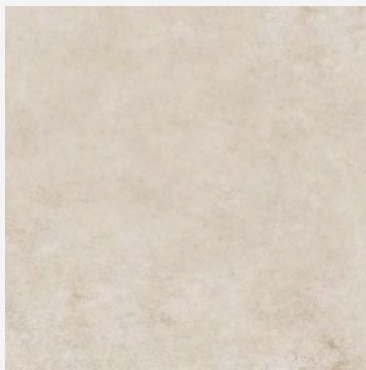
Nature Oak

Afmeting
Wastafelmeubel heeft een
breedte van 80 cm binnen het
Premium-pakket.

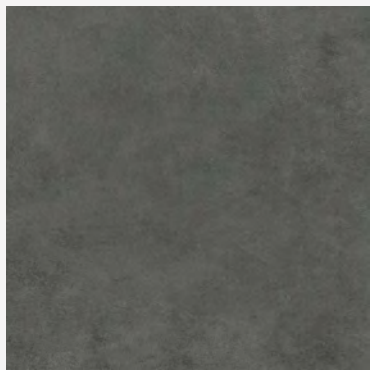
Vloertegels



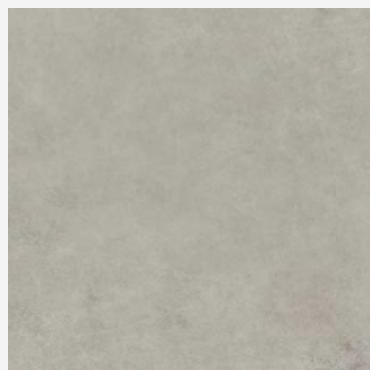
Vloertegel Beige 60x60 cm



Vloertegel Crème 60x60 cm



Vloertegel Dark Grey 60x60 cm

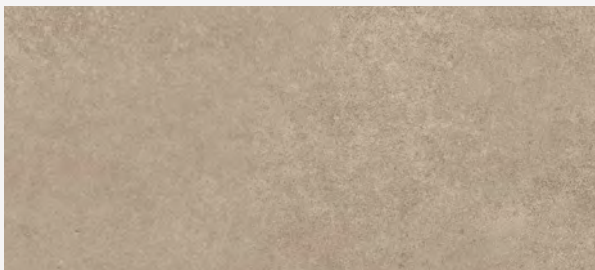


Vloertegel Grey 60x60 cm

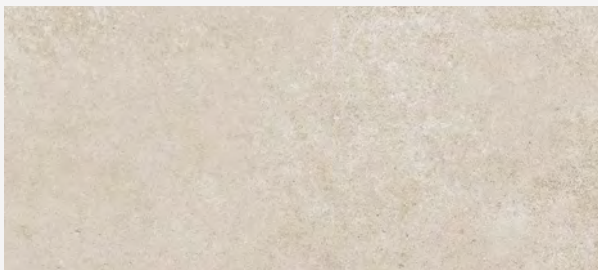


Vloertegel Light grey 60x60 cm

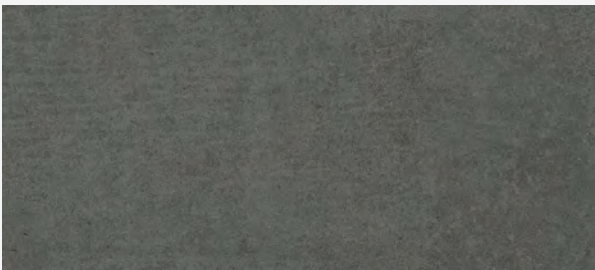
Wandtegels



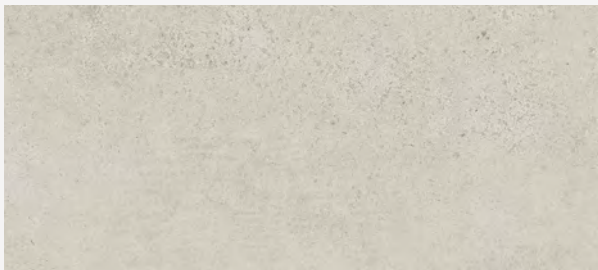
Wandtegel Beige 30x60 cm



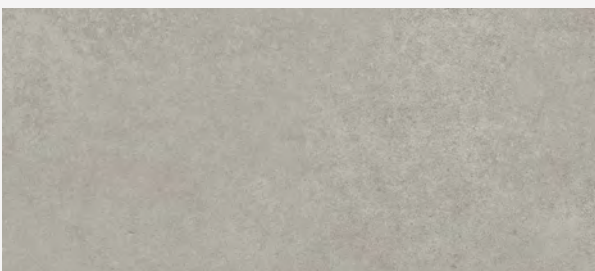
Wandtegel Crème 30x60 cm



Wandtegel Dark Grey 30x60 cm



Wandtegel Light Grey 30x60 cm



Wandtegel Grey 30x60 cm



Contact

Voor meer vragen of aanvullende informatie over de afwerkingspakketten en de verschillende keuzemogelijkheden, kun je altijd contact opnemen met de makelaar. Zij staan klaar om je verder te helpen en begeleiden je graag in het maken van de juiste keuzes voor jouw nieuwe woning.



Hart van Brabant Makelaardij
Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg

info@hartvanbrabantmakelaardij.nl
+31(0)13 583 50 00

Hart van Brabant
MAKELAARDIJ

Een project van:
Bulsink Bouw & Ontwikkeling
M&D Real Estate

Bulsink Bouw & Ontwikkeling
Ekkersrijt 7005
5692HB Son

Pieter Vredestraat B.V. is een initiatief van:
Bulsink Bouw & Ontwikkeling
M&D Real Estate





**Disclaimer:**

De informatie in deze brochure over het vastgoedproject De Pieter in Tilburg is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in ontwerp, specificaties, prijzen, beschikbaarheid en andere aspecten van het project voorbehouden. Alle afbeeldingen, plattegronden en impressies dienen ter illustratie en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Voor de meest actuele informatie adviseren wij contact op te nemen met de aannemer of de betrokken makelaar.